



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1733/18

27 июня 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев постановление прокуратуры №07-05-2018/103 от 22 июня 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 107 начальником административного участка службы управления и эксплуатации МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА" (далее - Общество) Обласовой Ольгой Александровной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица:  
Обласова Ольга Александровна, начальник административного участка службы управления и эксплуатации МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА".

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 6005 № 633036 выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ, ВОЛГОДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ 11.05.2006.

Место работы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА".

Адрес организации: г.Санкт-Петербург, улица Шелгунова, д. 16.

Адрес регистрации, место жительства: Ростовская, обл., х.Сухая Балка, ул.Центральная, дом 12.

Телефон 8-(812)362-04-60, факс

Дата и место рождения 14.11.1980, гор.Волгодонск, Ростовской обл.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч. 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления

и/п ВУС

11 ИЮЛ 2018

≤ 500 =



коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила) условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) является, в том числе предоставление коммунальных услуг потребителю круглосуточно то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1 Правил.

Приложением № 1 Правил установлена допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно.

Проверкой установлено, что ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом 107 по улице Бабушкина в Санкт-Петербурге на основании лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга 78- 000084 от 14.04.2015 и договора управления многоквартирным домом №111- Д от 18.12.2009.

Согласно представленной ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» выписке из электронного журнала заявок в период с 12 часов 22 минут 14.05.2018 по 13 часов 54 минут 22.05.2018, то есть свыше четырех часов одновременно, в квартире № 28 дома 107 по улице Бабушкина в Санкт-Петербурге отсутствовало холодное водоснабжение, что стало возможным в связи с несвоевременно произведенными начальником административного участка Обласовой Ольгой Александровной работами по ремонту стояка.

Таким образом, начальник административного участка Обласова О.А. своим бездействием нарушила права жителей квартиры № 28 дома 107 по улице Бабушкина в Санкт-Петербурге на бесперебойное обеспечение коммунальной услугой по холодному водоснабжению.

В соответствии с ч.1 ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с п. 1.6 должностной инструкции мастера эксплуатационного участка ООО «Жилкомсервис №2 Невского района», утвержденной приказом исполнительного директора ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» Медведевой Е.В. от 05.05.2017, начальник административного участка обеспечивает исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории.

На основании приказа исполнительного директора ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» Новожилова А.Н. от 07.03.2018 №7-к на должность начальника административного участка принята Обласова О.А.

Обслуживание данного дома осуществляют сотрудники структурного подразделения ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» ЖЭС-3, начальником которого является Обласова О.А.

Таким образом, в действиях (бездействии) должностного лица - начальника административного участка ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» Обласовой Ольги Александровны усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Местом административного правонарушения является: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 107.

Временем административного правонарушения является 13 ч. 54 мин. 22.05.2018.

Рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 27.06.2018.

По адресу регистрации Обласовой О.А. направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела об административном правонарушении на 27.06.2018.

24.06.2018 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма не доставлена, квартира закрыта, адресат за телеграммой не является.



Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение административного дела нарушитель не явился. Ходатайство об отложении не заявлено. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Изучив материалы административного дела, установлено следующее.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 107 осуществляется Обществом на основании договора управления.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно должностной инструкции, утвержденной исполнительным директором Общества, начальник административного участка обеспечивает сохранность жилищного фонда и санитарное содержание придомовой территории в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории, соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. от 27.02.2017).

Приказом №7-к от 07.03.2018 на должность начальника административного участка Общества переведена Обласова Ольга Александровна.

Следовательно, материалами дела установлено, что Обласовой О.А. нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества



в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Обласовой О.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения, в размере, предусмотренном санкцией статьи 7.23 КоАП РФ.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее Обласова О.А. не привлекалась к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Начальника административного участка службы управления и эксплуатации МКД ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА" Обласову Ольгу Александровну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 500 (пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

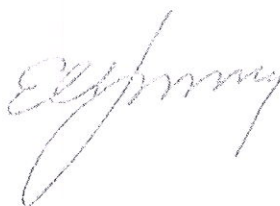
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779119720000173300189.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020200140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников